

Pracownia Projektowo-Inżynierska  
**EUROPROJEKT**  
 Dr inż. Ewa Piątek-Sierek  
 ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz



Zespół Opieki Zdrowotnej  
**w Łęczycy**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU			
<b>nazwa zamierzenia budowlanego</b>		PROJEKT AMBULATORYJNEJ OPIEKI SPECJALISTYCZNEJ, PRACOWNI ENDOSKOPII, APTEKI SZPITALNEJ I POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁĘCZICY	
<b>adres obiektu budowlanego</b>		DZIAŁKA NR EWID. 560/27, OBRĘB 0001, PRZY UL. ZACHODNIEJ 6 W ŁĘCZICY	
<b>kategoria obiektu budowlanego</b>		XI	
<b>- nazwa jednostki ewidencyjnej,</b>		jednostka: [100401_1]	
<b>- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,</b>		obręb: 0001	
<b>-numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany</b>		działki nr: 560/27	
<b>imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</b>		ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁĘCZICY UL. ZACHODNIA 6, 99-100 ŁĘCZYCA	
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	numer upr.	KPOKK IARP 12/2015	
ARCHITEKTURA	<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Symonowicz</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej obejmujące projektowanie bez ograniczeń	
	numer upr.	nr 59/DSOKK/2018	
KONSTRUKCJA	<b>Projektant</b>	<b>Dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/POOK/13	
KONSTRUKCJA	<b>Sprawdzający</b>	<b>Dr inż. Jan Lorkowski</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr GP-KZ-7342/76/91	

Bydgoszcz, dnia 29.01.2024r.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – SPIS TREŚCI

1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.3.	OCHRONA ZABYTKÓW	4
1.4.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4
1.5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
1.6.	OPINIA GEOTECHNICZNA	4
1.7.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	4
1.8.	DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERYCZNYCH	5
1.9.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	5
1.10.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	6
	Rysunek planu sytuacyjnego	9
	Decyzje i Zaświadczenia Projektantów	10
	Oświadczenia Projektantów i Projektantów sprawdzających	19

## **1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa zawarta z Inwestorem,
- opis przedmiotu zamówienia,
- mapa zasadnicza,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem,
- ustawy i rozporządzenia,
- sztuka budowlana i projektowa,
- Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpowarowej budynku głównego szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy przy ul. Zachodniej 6 autorstwa Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. 436/2001 mgr inż. Henryka Baranowskiego i Rzeczoznawcy budowlanego upr. 314/96 dr inż. Marek Kapela (nie dotyczy części biurowej),
- Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak sprawy WPZ.52840.153.2023.2.MW z dnia 20 października 2023 r. i z dnia 3 listopada 2023r., (nie dotyczy części biurowej),
- Koncepcja projektowa pn. „koncepcja zmian funkcjonalno-użytkowych wraz z koncepcją rozwiązań przestrzennych dla nowego rozmieszczenia oddziału przychodni lekarskich i apteki szpitalnej”, autorstwa PRACOWNI PROJEKTOWEJ ANITA ANDRYSIEWICZ, ul. Romanowska 55f/20, 91-174 Łódź.

### **1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, Pracowni Endoskopii, Apteki Szpitalnej i pomieszczeń biurowych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy.

Projekt obejmują cztery obszary opracowania:

1. Projektowana apteka szpitalna w miejscu dawnej pralni (oznaczona na planie sytuacyjnym numerem 1) zlokalizowana na parterze budynku głównego.
2. Poradnie lekarskie (oznaczona na planie sytuacyjnym numerem 2) zlokalizowana na parterze budynku głównego.
3. Poradnia endoskopii (oznaczona na planie sytuacyjnym numerem 3) zlokalizowana na parterze budynku głównego.
4. Pomieszczenia administracyjno-biurowe (oznaczona na planie sytuacyjnym numerem 4) zlokalizowana na parterze budynku pomocniczego.

W zakresie objętym opracowaniem przewidziano dostosowanie do założeń wymogów przeciwpożarowych zawartych w Ekspertyzie Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpowarowej budynku głównego szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy przy ul. Zachodniej 6 autorstwa Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. 436/2001 mgr inż. Henryka Baranowskiego i Rzeczoznawcy budowlanego upr. 314/96

dr inż. Marka Kapela z września 2023r., oraz w Postanowieniach Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak sprawy WPZ.52840.153.2023.2.MW z dnia 20 października 2023 r. i z dnia 3 listopada 2023r.

W ramach opracowania założono wykonanie prac projektowych zgodnie z zakresem wskazanym przez Zamawiającego, a dotyczących wybranych pomieszczeń oddziału.

Zamierzenie planowane jest na działce nr 560/27, obręb 0001 przy ul. Zachodniej 6 w Łęczycy.

### **1.3. OCHRONA ZABYTKÓW**

Działka, na której planuje się zamierzenie budowlane nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekty znajdujące się na działce nie są wpisane do ewidencji ani do rejestru zabytków.

### **1.4. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na przedmiotowym terenie nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zakresem przedmiotowego zadanie, które polega na przebudowie oddziału położniczego i neonatologicznego w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy, nie ma konieczności uzyskania warunków zabudowy/decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma konieczności ustalania warunków zabudowy, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

### **1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje fragment wnętrza istniejącego, funkcjonującego obiektu, przeznaczonego na cele medyczne, którego to przeznaczenie nie ulegnie zmianie. Przebudowa nie wpływa na zmianę parametrów istniejącego zagospodarowania terenu – pozostaje bez zmian.

Wszelka dotychczasowa obsługa obiektu pozostaje bez zmian.

### **1.6. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Prace obejmują swoim zakresem obejmuje fragment wnętrza istniejącego, funkcjonującego obiektu, w żaden sposób nie narusza ani nie zmieniają warunków aktualnego posadowienia obiektu. Nie zachodzi zatem konieczność sporządzania opinii geotechnicznej.

### **1.7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Obiekt znajdujący się na terenie objętym opracowaniem nie wpływa na eksploatację górnictwem, nie znajduje się w granicach terenu górnictwa.

### **1.8. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERYCZNYCH**

Planowana inwestycja i jej otoczenie oraz projektowane zagospodarowanie terenu, i jej oddziaływanie na środowisko nie będą negatywnie wpływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Działka nie jest położona w strefie ochronnej, strefie krajobrazu chronionego ani w obszarze Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) oraz zgodnie ze szczegółowymi uwarunkowaniami związanymi z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko - nie zostało wymienione w katalogu inwestycji oddziaływujących lub mogących potencjalnie wpływać na środowisko. Ponadto, z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia planowane oddziaływania będą miały zasięg lokalny i okresowy, krótkotrwały, związany jedynie z czasem budowy i odwracalny. Dodatkowo, z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowanie uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i okolicznych mieszkańców.

Odpady stałe powstające w trakcie trwania inwestycji (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci. W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach na odpady stałe, oznaczonym na projekcie zagospodarowania, istniejącym na terenie działki i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych - obiekt nie emituje żadnych tego typu zanieczyszczeń. Emisja hałasów i wibracji - projektowany obiekt z wyposażeniem przy założonym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Prace związane z przebudową projektowane są we wnętrzu obiektu, w związku z nimi nie nastąpi zmiana gabarytów budynku. Obiekt pozostaje w kształcie aktualnym w związku z nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Przebudowa nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

### **1.9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

- Odprowadzanie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian;
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: – bez zmian;
- Zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza – bez zmian,
- Zasilanie w energię cieplną: – bez zmian
- Dostawa wody: z istniejącego przyłącza wodociągowego – bez zmian;
- Gospodarowanie odpadami: na dotychczasowych warunkach odpowiedniego zarządcy;

- Emisja zanieczyszczeń: projektowana inwestycja nie emituje żadnych szkodliwych zanieczyszczeń;
- Wytwarzanie odpadów stałych: projektowana inwestycja nie wytwarza odpadów stałych;
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: projektowana inwestycja nie emituje hałasu, promieniowania oraz wibracji;

#### **1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

##### **1.10.1. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Planowana inwestycja w całości zamyka się na terenie działki. Zgodnie z art. 20 pkt. 1c Ustawy Prawo budowlane, wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

##### **1.10.2. Analiza**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Dla terenów sąsiedniej zabudowy nie wystąpi zmiana warunków użytkowania.

##### **1.10.3. Analiza – podstawy prawne**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - nie dotyczy
2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie -nie dotyczy
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie -nie dotyczy
4. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie - nie dotyczy
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - nie dotyczy
6. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie -nie dotyczy
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - nie dotyczy
8. Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze - nie dotyczy
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych - nie dotyczy

10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy
11. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty i ich usytuowanie - nie dotyczy
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie - nie dotyczy
13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - nie dotyczy
14. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie -nie dotyczy
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych - nie dotyczy
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze wydane na podstawie art.5 ustawy 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych -nie dotyczy
18. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - nie dotyczy
19. Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - nie dotyczy
20. Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe -nie dotyczy
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu -nie dotyczy
22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego - nie dotyczy
23. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska -nie dotyczy
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko -nie dotyczy
25. Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - nie dotyczy
26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych - nie dotyczy
27. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach -nie dotyczy
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - nie dotyczy

29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów - nie dotyczy
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów - nie dotyczy
31. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne - nie dotyczy
32. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - nie dotyczy
33. Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym - nie dotyczy
34. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych - nie dotyczy
35. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy
36. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - nie dotyczy
37. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - nie dotyczy.

#### 1.10.4. Podsumowanie

Na podstawie analizy stwierdzono, iż przedmiotowe prace nie oddziałują na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania zamyka się w obszarze działek objętych projektem budowlanym - na działce nr 560/27, obręb 0001 przy ul. Zachodnia 6 w Łęczycy.

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TEREU



**IZBA ARCHITEKTÓW  
REPUBLICY POLSKIEJ**

**KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UpB/16/15  
L.dz. 175/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

**DECYZJA nr 12/KPOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Emilia Kühn-Zakurzevska**

urodzona w dniu 26 lipca 1985 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej  
do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

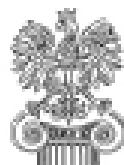
**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga kasowania.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Emilia KÜHN-ZAKURZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalność architektoniczną i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/KPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0300**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0300-5DAF-C21A-A31C-1A5A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1760/DSOKK/2018  
Znak sprawy: DSOKK/7131/02/2018

Wrocław, dnia 20.12.2018 r.

## DECYZJA nr 59/DSOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm. ), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm. ), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm. )

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Laskowska**

urodzona w dniu 19.04.1990 r. w Opolu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Małgorzata Chrabąszcz architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pani Amelia Laskowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Symonowicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/DSOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2173**.

Członek czynny od: 09-11-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-2173-3D1E-E182-5Y91-2B63**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0025/12/13

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pani Ewa Maria Piątek-Sierek**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 26 sierpnia 1980 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0008/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pani Ewa Maria Piątek-Sierek  
ul. Miedzyńska 6  
85-373 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



#### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Ewa Maria Piątek-Sierek** jest uprawniona w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

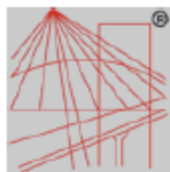
#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-WUA-IJ1-J75 \*

Pani Ewa Piątek-Sierek o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0260/07

adres zamieszkania ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 ust. 2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)  
oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 20.XII.1988 r.  
/Dz. U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że :

Obywatel(ka) ..... Jan Lorkowski .....  
doktor nauk technicznych, inżynier budownictwa lądowego  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia ..... 31 maja ..... 47 ..... Gdańsku  
19..... r. w .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót  
konstrukcyjno - budowlanej  
w specjalności .....  
ogólnobudowlanym  
w zakresie .....

Obywatel(ka) ..... Jan Lorkowski ..... jest upoważniony(a) do:

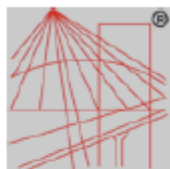
1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

HN/RS.



Z UP. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Buzalski  
Pracownik Gospodarki Przestrzennej



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-N6H-XP2-IBE \*

Pan JAN LORKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1422/01  
adres zamieszkania ul. FAŁATA 4/1, 85-309 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

sh  
le-

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

1,

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**Elektronidat**  
Zaświadczenie

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt: Projekt Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, Pracowni Endoskopii, Apteki Szpitalnej i Pomieszczeń Biurowych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy” na działce nr 560/27, obręb 0001 przy ul. Zachodniej 6 w Łęczycy

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

<b>Projektował</b>
<b>mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak</b>
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń KPOKK IARP 12/2015

Bydgoszcz, dnia 29.01.2024r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt: Projekt Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, Pracowni Endoskopii, Apteki Szpitalnej i Pomieszczeń Biurowych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy” na działce nr 560/27, obręb 0001 przy ul. Zachodniej 6 w Łęczycy

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

<b>Sprawdził</b>
<b>mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Symonowicz</b>
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej obejmujące projektowanie bez ograniczeń nr 59/DSOKK/2018

Bydgoszcz, dnia 29.01.2024r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt: Projekt Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, Pracowni Endoskopii, Apteki Szpitalnej i Pomieszczeń Biurowych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy” na działce nr 560/27, obręb 0001 przy ul. Zachodniej 6 w Łęczycy

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KONSTRUKCJA:

<b>Projektował</b>
<b>Dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr KUP/0008/POOK/13

Bydgoszcz, dnia 29.01.2024r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt: Projekt Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, Pracowni Endoskopii, Apteki Szpitalnej i Pomieszczeń Biurowych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy” na działce nr 560/27, obręb 0001 przy ul. Zachodniej 6 w Łęczycy

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KONSTRUKCJA:

<b>Sprawdził</b>
<b>Dr inż. Jan Lorkowski</b>
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr GP-KZ-7342/76/91

Bydgoszcz, dnia 29.01.2024r.

Pracownia Projektowo-Inżynierska  
**EUROPROJEKT**  
 Dr inż. Ewa Piątek-Sierek  
 ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz



Zespół Opieki Zdrowotnej  
**w Łęczycy**

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>			
<b>nazwa zamierzenia budowlanego</b>	PROJEKT AMBULATORYJNEJ OPIEKI SPECJALISTYCZNEJ, PRACOWNI ENDOSKOPII, APTEKI SZPITALNEJ I POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁĘCZYCY		
<b>adres obiektu budowlanego</b>	DZIAŁKA NR EWID. 560/27, OBRĘB 0001, PRZY UL. ZACHODNIEJ 6 W ŁĘCZYCY		
<b>kategoria obiektu budowlanego</b>	XI		
<b>- nazwa jednostki ewidencyjnej,</b>	jednostka: [100401_1]		
<b>- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,</b>	obręb: 0001		
<b>-numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany</b>	działki nr: 560/27		
<b>imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</b>	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁĘCZYCY UL. ZACHODNIA 6, 99-100 ŁĘCZYCA		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	numer upr.	KPOKK IARP 12/2015	
ARCHITEKTURA	<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Symonowicz</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej obejmujące projektowanie bez ograniczeń	
	numer upr.	nr 59/DSOKK/2018	
KONSTRUKCJA	<b>Projektant</b>	<b>Dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/POOK/13	
KONSTRUKCJA	<b>Sprawdzający</b>	<b>Dr inż. Jan Lorkowski</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr GP-KZ-7342/76/91	

Bydgoszcz, dnia 29.01.2024r.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – SPIS TREŚCI

1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.3.	OPINIA GEOTECHNICZNA	4
1.4.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO- UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO- KUBATUROWE USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997	4
1.5.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	4
1.6.	W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH:	4
1.7.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU I OCENA STANU TECHNICZNEGO:	4
1.8.	ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DO ARCHITEKTURY- ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	6
1.9.	WARUNKI PPOŻ.	18
1.10.	UWAGI KOŃCOWE	21

### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa zawarta z Inwestorem,
- opis przedmiotu zamówienia,
- mapa zasadnicza,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem,
- ustawy i rozporządzenia,
- sztuka budowlana i projektowa,
- Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpowozarowej budynku glównego szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy przy ul. Zachodniej 6 autorstwa Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. 436/2001 mgr inż. Henryka Baranowskiego i Rzeczoznawcy budowlanego upr. 314/96 dr inż. Marek Kapela (nie dotyczy części biurowej),
- Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak sprawy WPZ.52840.153.2023.2.MW z dnia 20 października 2023 r. i z dnia 3 listopada 2023r., (nie dotyczy części biurowej),
- Koncepcja projektowa pn. „koncepcja zmian funkcjonalno-użytkowych wraz z koncepcją rozwiązań przestrzennych dla nowego rozmieszczenia oddziału przychodni lekarskich i apteki szpitalnej”, autorstwa PRACOWNI PROJEKTOWEJ ANITA ANDRYSIEWICZ, ul. Romanowska 55f/20, 91-174 Łódź.

### **1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, Pracowni Endoskopii, Apteki Szpitalnej i pomieszczeń biurowych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy.

Projekt obejmuję cztery obszary opracowania:

5. Projektowana apteka szpitalna w miejscu dawnej pralni (oznaczona na planie sytuacyjnym numerem 1) zlokalizowana na parterze budynku glównego.
6. Poradnie lekarskie (oznaczona na planie sytuacyjnym numerem 2) zlokalizowana na parterze budynku glównego.
7. Poradnia endoskopii (oznaczona na planie sytuacyjnym numerem 3) zlokalizowana na parterze budynku glównego.
8. Pomieszczenia administracyjno-biurowe (oznaczona na planie sytuacyjnym numerem 4) zlokalizowana na parterze budynku pomocniczego.

W zakresie objętym opracowaniem przewidziano dostosowanie do założeń wymogów przeciwpożarowych zawartych w Ekspertyzie Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpowozarowej budynku glównego szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy przy ul. Zachodniej 6 autorstwa Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. 436/2001 mgr inż. Henryka Baranowskiego i Rzeczoznawcy budowlanego upr. 314/96 dr inż. Marka Kapela z września 2023r., oraz w Postanowieniach Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej

Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak sprawy WPZ.52840.153.2023.2.MW z dnia 20 października 2023 r. i z dnia 3 listopada 2023r.

W ramach opracowania założono wykonanie prac projektowych zgodnie z zakresem wskazanym przez Zamawiającego, a dotyczących wybranych pomieszczeń oddziału.

Zamierzenie planowane jest na działce nr 560/27, obręb 0001 przy ul. Zachodniej 6 w Łęczycy.

### 1.3. OCHRONA ZABYTKÓW

Działka, na której planuję się zamierzenie budowlane nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekty znajdujące się na działce nie są wpisane do ewidencji ani do rejestru zabytków.

### 1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO- KUBATUROWE USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem nr 1	~ 176,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem nr 2	~ 446,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem nr 3	~ 107,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem nr 4	~ 441,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem nr 1	~ 140,6 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem nr 2	~ 410 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem nr 3	~ 100,1 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem nr 4	~ 424,3 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	1-6
Kondygnacja objęta opracowaniem – fragmenty	1
Wysokość budynku	niski i średniowysoki
Kubatura części objętej opracowaniem nr 1	~ 431 m <sup>3</sup>
Kubatura części objętej opracowaniem nr 2	~ 1086 m <sup>3</sup>
Kubatura części objętej opracowaniem nr 3	~ 300 m <sup>3</sup>
Kubatura części objętej opracowaniem nr 4	~ 1425 m <sup>3</sup>

### 1.5 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

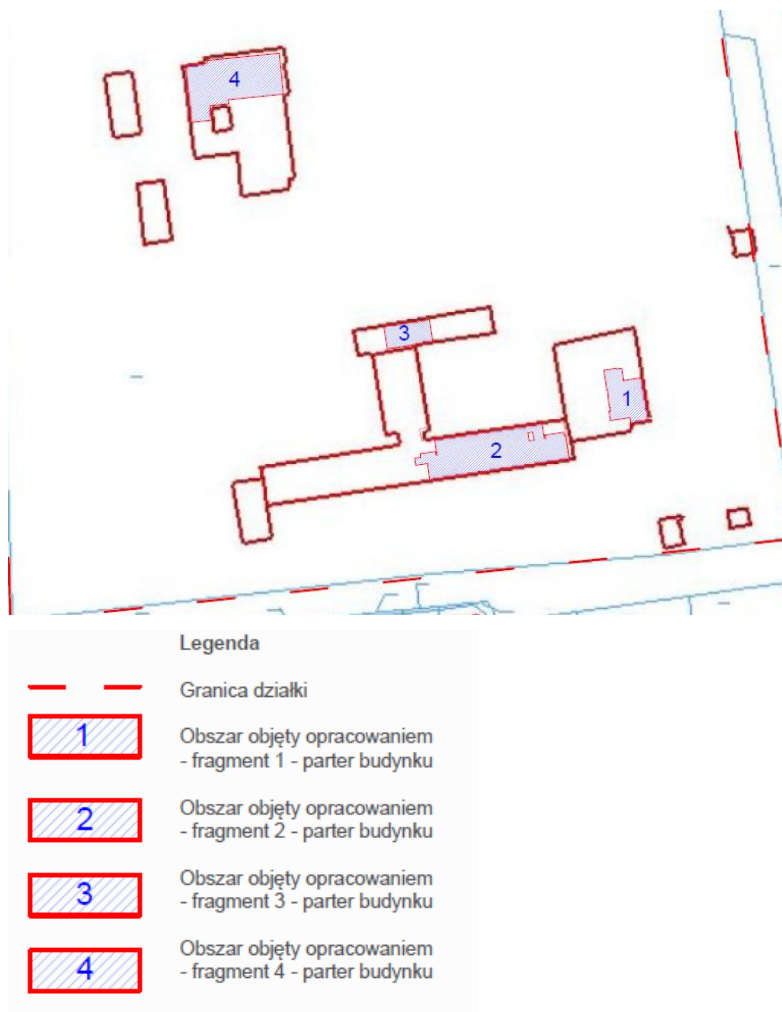
Nie dotyczy.

### 1.6 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH:

Nie dotyczy.

### 1.7 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU I OCENA STANU TECHNICZNEGO

Obszary objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze budynku.



Obiekt zrealizowany w 1841 roku w konstrukcji murowanej.

- Układ ścian podłużny,
- Ścinany zewnętrzne murowane o grubości 30-40 cm,
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej o grubości 25 i 38 cm,
- Ścianki działowe murowane,

Po przeprowadzonych pracach główna konstrukcja budynku pozostanie bez zmian, prace obejmują wnętrze budynku. Nowe ścianki działowe zgodnie z założeniami projektowymi wykonane będą z płyt gipsowo-kartonowych.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, inwentaryzacji, stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku jest zadowalający, a zużycie proporcjonalne do wieku obiektu. W budynku nie zaobserwowano śladów świadczących o nieprawidłowej pracy konstrukcji, nie stwierdzono znaczących usterek i uszkodzeń w ścianach, stropach, dachu, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowym wykonaniu oraz przeciążeniu w trakcie dotychczasowej eksploatacji elementów nośnych. Pod względem technicznym nadaje się do przeprowadzenia zamierzenia projektowego.

### 1.8 UKŁAD FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Niniejsze opracowanie obejmujące projekt polegający na przebudowie fragmentów oddziałów w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy - Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, Pracowni Endoskopii, Apteki Szpitalnej i pomieszczeń biurowych.

Oddział nie zmieni swojego przeznaczenia oraz charakteru udzielanych świadczeń. Celem przebudowy jest dostosowanie do obowiązujących przepisów, poprawa komfortu i standardu obsługi pacjentów oraz dostosowanie pomieszczeń do aktualnych warunków higieniczno-sanitarnych i przeciwpożarowych (zgodnie z Ekspertyzą i Postanowieniami).

*Materiały i wyposażenie zastosowane w pomieszczeniach służących świadczeniu usług medycznych winny posiadać stosowne certyfikaty / atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budynkach opieki zdrowotnej/szpitalnictwie.*

*Materiały i wyposażenie stosowane w obszarach komunikacji (dróg ewakuacyjnych) muszą posiadać stopień co najmniej trudno zapalne, poświadczony stosownym certyfikatem / atestem technicznym.*

*Ostateczną kolorystykę pokrycia ścian i podłóg należy uzgodnić z Inwestorem/Użytkownikiem na etapie prac wykonawczych.*

*Na etapie prac wykonawczych należy wykonać tapety o tematyce dziecięcej, ostateczny wzór i lokalizacja do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem.*

#### **Apteka szpitalna**

Projektuje się aptekę szpitalną na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej (ZOZ) w Łęczycy. Do apteki zakłada się dwa odrębne wejścia. Wejście nr 1 bezpośrednio z zewnątrz dla dostawy towaru prowadzące do komory przyjęć. Wejście nr 2 dla personelu dostępne z komunikacji ogólnej szpitala (pracownicy apteki są pracownikami szpitala). Pomieszczenie szatniowe odzieży wierzchniej pracowników znajduje się na terenie ZOZ – na dotychczasowych warunkach. Wejście nr 2 prowadzące bezpośrednio do izby ekspedycyjnej, będącej w pobliżu komory przyjęć. Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do pracy i innych celów przeznaczonych dla więcej niż 4 osób.

W projekcie zakłada się wydzielenie pomieszczeń apteki szpitalnej z podziałem na pomieszczenia podstawowe i pomocnicze.

W skład pomieszczeń podstawowych apteki szpitalnej wchodzi:

1) pomieszczenie do jałowego przygotowywania leków wraz z służą:

- sterylizatornia;
- pomieszczenie odpowiednie do przechowywania produktów leczniczych łatwo palnych oraz żrących;
- pokój kierownika apteki,
- izba recepturowa wraz z służą;

- zmywalnia;
- magazyny,
- magazyn produktów łatwo palnych / żrących,
- pomieszczenie administracyjno-szkoleniowe;
- komora przyjęć.

W skład powierzchni pomocniczej apteki wchodzi:

- pomieszczenie socjalne;
- szatnia dla personelu,
- pomieszczenie sanitarne;
- pomieszczenie przeznaczone do przechowywania sprzętu porządkowego i środków służących do utrzymania czystości;
- powierzchnia komunikacyjna (korytarze, przedsionki itp.).

Od strony komunikacji ogólnej szpitala przewidziano izbę ekspedycyjną przez którą zakłada się ekspedycję leków i produktów leczniczych przez okno podawcze do oddziałów szpitalnych.

Zakres prac:

- Wydzielenie dodatkowych pomieszczeń - ściany w konstrukcji lekkiej,
- Wyburzenie ścian nie konstrukcyjnych,
- Poszerzenie otworów drzwiowych,
- Wymiana drzwi wewnętrznych,
- Wykonanie nowych pokryć ścian i podłóg,
- Wyposażenie w elementy tzw. białego montażu,
- Wymiana grzejników – wg. opracowania branżowego,
- Rozbudowa istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej – wg. opracowania branżowego,
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem – wg. opracowania branżowego,
- Wykonanie wentylacji mechanicznej – wg. opracowania branżowego,
- Wyposażenie w instalację LAN – wg. opracowania branżowego,
- Dostosowanie do założeń Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpowodziowego budynku głównego szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy przy ul. Zachodniej 6 autorstwa Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. 436/2001 mgr inż. Henryka Baranowskiego i Rzeczoznawcy budowlanego upr. 314/96 dr inż. Marka Kapela z września 2023r., oraz Postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak sprawy WPZ.52840.153.2023.2.MW z dnia 20 października 2023 r. i z dnia 3 listopada 2023r. W ramach prac projektowych zakłada się w obrębie opracowania szereg prac spełniających wymagania przeciwpożarowe wynikające z w/w opracowań tj.
  - a) Wydzielenie pożarowe skrzynki elektrycznej za pomocą nowoprojektowanej klapy rewizyjnej o klasie odporności ogniowej EI 60.

- b) Wykonanie instalacji telewizji przemysłowej na korytarzu wraz z systemem włamaniowym – wg. opracowania branżowego,
- c) Wykonanie instalacji SSP – wg. opracowania branżowego,
- d) Wykonanie instalacji DSO – wg. opracowania branżowego,
- e) Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego – wg. opracowania branżowego.
- f) Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych (do EI 60) przechodzących przez przegrody ppoż. (ściany, stropy).

W wyniku przebudowy wydzielone zostaną:

LP.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Komora przyjęć wraz z szatnią	13,4
2	Pomieszczenie administracyjno-szkoleniowe	9
3	Pokój kierownika	8,4
4	Izba recepturowa	9,9
5	Śluza	3,9
6	Sterylizatoria	6,5
7	Zmywalnia	5,6
8	Pomieszczenie do jałowego przygotowywania leków	7,7
9	Śluza	3,1
10	Magazyn produktów leczniczych łatwo palnych / żrących	3,7
11	Magazyn produktów leczniczych	16,7
12	Magazyn produktów leczniczych	8,2
13	Komunikacja	21
14	Magazyn produktów pozostałego asortymentu	10,6
15	Pomieszczenie socjalne	8,5
16	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	4,4
17	Pomieszczenie porządkowe	2,3
18	Izba ekspedycyjna	18,9
	<b>Suma</b>	<b>140,6</b>

*Materiały i wyposażenie zastosowane w pomieszczeniach służących świadczeniu usług medycznych winny posiadać stosowne certyfikaty / atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budynkach opieki zdrowotnej/szpitalnictwie.*

*Materiały i wyposażenie stosowane w obszarach komunikacji (dróg ewakuacyjnych) muszą posiadać stopień co najmniej trudno zapalne, poświadczony stosownym certyfikatem / atestem technicznym.*

*Ostateczną kolorystykę pokrycia ścian i podłóg należy uzgodnić z Inwestorem/Użytkownikiem na etapie prac wykonawczych.*

*Na etapie prac wykonawczych należy wykonać tapety o tematyce dziecięcej, ostateczny wzór i lokalizacja do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem.*

#### • **FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**

Forma architektoniczna i funkcja w ramach zakresu objętego opracowaniem pozostaje bez zmian – funkcja

medyczna.

- **ŚCIANY PROJEKTOWANE**

Nowe ściany w konstrukcji lekkiej, wzmocnionej. Projektowane ściany działowe wykonane z płyt gipsowo-kartonowych.

- **OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA**

- **DRZWI**

Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową. Przewiduje się drzwi aluminiowe białe i PCV drewnopodobne, pełne.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy przewidzieć podcięcia lub tuleje o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

UWAGA!

Drzwi z wypełnieniem ze szkła należy oznaczyć dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 130 cm do 140 cm (pierwszy pas) i od 90 cm do 100 cm (drugi pas) 105 o kontraście LRV=60, min. Szer. Należy stosować wyłącznie szkło bezpieczne – dotyczy również stolarki ppoż.

Wszystkie drzwi otwierające się w kierunku dróg ewakuacyjnych należy wyposażać w samozamykacz z regulatorem kolejności zamykania oraz zasuwę czołowe. Wykończenie - stal nierdzewna matowa. Samozamykacz winien być dobrany do ciężaru drzwi.

- **SUFITY**

Zakłada się wykonanie sufitu podwieszanego (wysokość w świetle kondygnacji po założeniu sufitu i wykonaniu posadzki „na gotowo” min 3,0 m).

Sufity podwieszane projektuje się w systemie płyt higienicznych, szczelnych – wytyczne wg producenta (dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia) o klasa bakteriologicznej M1 spełniającej wymagania strefy 4 (bardzo wysokie ryzyko) według normy NF S 90-351:2013. Sufit montować na ruszcie wybranego producenta, za zachowaniem pozostałych elementów systemowych (jeden system).

Przed rozpoczęciem wykonywania robót związanych z montażem sufitu należy wykonać roboty instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi. W wypadku przestrzeni między sufitowej (przestrzeń między stropem właściwym, a stropem podwieszany) o wysokości większej niż 0,35 m należy uwzględnić autonomiczne czujki dymu również w przestrzeni między sufitowej.

- **GRZEJNIKI**

Przewiduje się wymianę grzejników w istniejących na grzejniki w systemie higienicznym, białe, wg opracowania branżowego. Instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi.

### Poradnie lekarskie

Projekt zakłada przebudowę istniejącego oddziału (części administracyjnej i dawnej apteki) na poradnie lekarskie. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Zamawiającego, nie zakłada się jednoczesnego użytkowania wszystkich gabinetów. Liczba jednocześnie przebywających pracowników nie przekroczy 10. Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do pracy i innych celów przeznaczonych dla więcej niż 4 osób.

Zakres prac:

- Wydzielenie dodatkowych pomieszczeń - ściany w konstrukcji lekkiej,
- Wyburzenie ścian nie konstrukcyjnych,
- Poszerzenie otworów drzwiowych,
- Wymiana drzwi wewnętrznych,
- Wykonanie nowych pokryć ścian i podłóg, z wyjątkiem pomieszczenia nr 16, w którym zakłada się zachowanie wraz z odświeżeniem istniejącego pokrycia podłóg,
- Wyposażenie w elementy tzw. białego montażu,
- Wymiana grzejników – wg. opracowania branżowego,
- Rozbudowa istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej – wg. opracowania branżowego,
- Rozbudowa istniejącej instalacji wentylacji grawitacyjnej – wg. opracowania branżowego,
- Wyposażenie okien w nawiewniki okienne, wyposażenie w rolety i przynajmniej jedno pole okienne wyposażone w moskitierę,
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem – wg. opracowania branżowego,
- Wyposażenie w instalację LAN – wg. opracowania branżowego,
- Dostosowanie do założeń Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej budynku głównego szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy przy ul. Zachodniej 6 autorstwa Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. 436/2001 mgr inż. Henryka Baranowskiego i Rzeczoznawcy budowlanego upr. 314/96 dr inż. Marka Kapela z września 2023r., oraz Postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak sprawy WPZ.52840.153.2023.2.MW z dnia 20 października 2023 r. i z dnia 3 listopada 2023r. W ramach prac projektowych zakłada się w obrębie opracowania szereg prac spełniających wymagania przeciwpożarowe wynikające z w/w opracowań tj.
  - a) Zapewnienie wymaganej odporności ogniowej wybranych przegród budowlanych (zgodnie z częścią graficzną),
  - b) Wymiana części drzwi na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 (zgodnie z częścią graficzną), oraz wyposażenie ich w elektrozrymacze – wg. opracowania branżowego,
  - c) Wydzielenie pożarowe istniejącej na komunikacji skrzynki elektrycznej za pomocą nowoprojektowanej klapy rewizyjnej o klasie odporności ogniowej EI 60.
  - d) Przeniesienie istniejącego hydrantu wewnętrznego – wg. opracowania branżowego,
  - e) Wykonanie instalacji telewizji przemysłowej na korytarzu – wg. opracowania branżowego,
  - f) Wykonanie instalacji SSP – wg. opracowania branżowego,

- g) Wykonanie instalacji DSO – wg. opracowania branżowego,  
h) Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego – wg. opracowania branżowego.  
i) Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych (do EI 60) przechodzących przez przegrody ppoż. (ściany, stropy).

W wyniku przebudowy wydzielone zostaną:

LP.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Komunikacja	86
2	Pracowania dermatologii	14,3
3	Pracowania alergologii	14,3
4	Poczekalnia	13,6
5	Poradnia kardiologiczna	20,3
6	Poradnia okulistyczna	22,3
7	Poradnia ortopedii	13,8
8	Gabinet zabiegowy	25,8
9	Magazyn odpadów medycznych	1,5
10	Poradnia laryngologii	14,1
11	Gabinet chirurgiczny	14,2
12	Poradnia urologii	29,2
13	Kabina higieny osobistej	5,5
14	WC ogólnodostępne NPS	6,1
15	Pomieszczenie porządkowe	2,3
16	Poczekalnia	13
17	Magazyn czysty	9,7
18	Brudownik	3,4
19	Pomieszczenie socjalne	17,4
20	Umywalnia + WC personelu	5,3
21	Medycyna pracy	19,1
22	Poradnia chorób płuc	19,5
23	Poradnia neurologii	13
24	Recepcja	26,3
	<b>Suma</b>	<b>410</b>

*Materiały i wyposażenie zastosowane w pomieszczeniach służących świadczeniu usług medycznych winny posiadać stosowne certyfikaty / atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budynkach opieki zdrowotnej/szpitalnictwie.*

*Materiały i wyposażenie stosowane w obszarach komunikacji (dróg ewakuacyjnych) muszą posiadać stopień co najmniej trudno zapalne, poświadczony stosownym certyfikatem / atestem technicznym.*

*Ostateczną kolorystykę pokrycia ścian i podłóg należy uzgodnić z Inwestorem/Użytkownikiem na etapie prac wykonawczych.*

*Na etapie prac wykonawczych należy wykonać tapety o tematyce dziecięcej, ostateczny wzór i lokalizacja do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem.*

- **FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**

Forma architektoniczna i funkcja w ramach zakresu objętego opracowaniem pozostaje bez zmian – funkcja medyczna.

- **ŚCIANY PROJEKTOWANE**

Nowe ściany w konstrukcji lekkiej, wzmocnionej. Projektowane ściany działowe wykonane z płyt gipsowo-kartonowych.

- **OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA**

- **DRZWI**

Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową. Przewiduje się drzwi aluminiowe białe i PCV drewnopodobne, pełne.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy przewidzieć podcięcia lub tuleje o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

**UWAGA!**

Drzwi z wypełnieniem ze szkła należy oznaczyć dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 130 cm do 140 cm (pierwszy pas) i od 90 cm do 100 cm (drugi pas) 105 o kontraście LRV=60, min. Szer. Należy stosować wyłącznie szkło bezpieczne – dotyczy również stolarki ppoż.

Wszystkie drzwi otwierające się w kierunku dróg ewakuacyjnych należy wyposażać w samozamykacz z regulatorem kolejności zamykania oraz zasuwę czołowe. Wykończenie - stal nierdzewna matowa. Samozamykacz winien być dobrany do ciężaru drzwi.

- **SUFITY**

Zakłada się wykonanie sufitu podwieszanego (wysokość w świetle kondygnacji po założeniu sufitu i wykonaniu posadzki „na gotowo” min 2,80 m).

Sufity podwieszane projektuje się w systemie płyt higienicznych, szczelnych – wytyczne wg producenta (dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia) o klasa bakteriologicznej M1 spełniającej wymagania strefy 4 (bardzo wysokie ryzyko) według normy NF S 90-351:2013. Sufit montować na ruszcie wybranego producenta, za zachowaniem pozostałych elementów systemowych (jeden system).

Przed rozpoczęciem wykonywania robót związanych z montażem sufitu należy wykonać roboty instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi. W wypadku przestrzeni między sufitowej (przestrzeń między stropem właściwym, a stropem podwieszanym) o wysokości większej niż 0,35 m należy uwzględnić autonomiczne czujki dymu również w przestrzeni między sufitowej.

- **GRZEJNIKI**

Przewiduje się wymianę grzejników w istniejących na grzejniki w systemie higienicznym, białe, wg opracowania branżowego. Instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi.

### Poradnia endoskopii

Projekt zakłada przebudowę części istniejącego oddziału na poradnię endoskopii. Na terenie projektowanej poradni zakłada się dwa gabinety - jeden przeznaczony dla górnego odcinka przewodu pokarmowego, drugi dla dolnego odcinka przewodu pokarmowego, przy którym projektuje się pomieszczenie higieniczno-sanitarne oraz pokój wyburzeń. Pomiedzy gabinetami zakłada się pomieszczenie zmywalni, dostępnej bezpośrednio zarówno z gabinetów, jak również z komunikacji. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Zamawiającego na terenie projektowanych pracowni nie stosuje się wziewnych środków znieczulających anestezjologicznych.

Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do pracy i innych celów przeznaczonych dla więcej niż 4 osób.

Zakres prac:

- Wydzielenie dodatkowych pomieszczeń - ściany w konstrukcji lekkiej,
- Wyburzenie ścian nie konstrukcyjnych,
- Poszerzenie otworów drzwiowych,
- Wymiana drzwi wewnętrznych,
- Wykonanie nowych pokryć ścian i podłóg,
- Wyposażenie w elementy białego montażu,
- Wymiana grzejników – wg. opracowania branżowego,
- Rozbudowa istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej – wg. opracowania branżowego,
- Rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej – wg. opracowania branżowego,
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem – wg. opracowania branżowego,
- Wyposażenie w instalację LAN – wg. opracowania branżowego,
- Dostosowanie do założeń Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpowarowej budynku głównego szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy przy ul. Zachodniej 6 autorstwa Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. 436/2001 mgr inż. Henryka Baranowskiego i Rzeczoznawcy budowlanego upr. 314/96 dr inż. Marka Kapela z września 2023r., oraz Postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak sprawy WPZ.52840.153.2023.2.MW z dnia 20 października 2023 r. i z dnia 3 listopada 2023r. W ramach prac projektowych zakłada się w obrębie opracowania szereg prac spełniających wymagania przeciwpożarowe wynikające z w/w opracowań tj.
  - a) Zapewnienie wymaganej odporności ogniowej wybranych przegród budowlanych (zgodnie z częścią graficzną),
  - b) Wymiana części drzwi na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 (zgodnie z częścią graficzną), oraz wyposażenie ich w elektrotrzymacze – wg. opracowania branżowego,
  - c) Wydzielenie pożarowe istniejącej na komunikacji skrzynki elektrycznej za pomocą nowoprojektowanej kłapy rewizyjnej o klasie odporności ogniowej EI 60.
  - d) Wykonanie instalacji telewizji przemysłowej na korytarzu – wg. opracowania branżowego,
  - e) Wykonanie instalacji SSP – wg. opracowania branżowego,
  - f) Wykonanie instalacji DSO – wg. opracowania branżowego,

g) Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego – wg. opracowania branżowego.

h) Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych (do EI 60) przechodzących przez przegrody ppoż. (ściany, stropy).

W wyniku przebudowy wydzielone zostaną:

LP.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Komunikacja	12,8
2	Komunikacja	21
3	Pracownia endoskopii - Gastroskopia	18,4
4	Zmywalnia	7,3
5	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	3
6	Pracownia endoskopii - Kolanoskopia	25,8
7	WC ogólnodostępne NPS	4,5
8	Pokój wyburzeń	7,3
	<b>Suma</b>	<b>100,1</b>

*Materiały i wyposażenie zastosowane w pomieszczeniach służących świadczeniu usług medycznych winny posiadać stosowne certyfikaty / atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budynkach opieki zdrowotnej/szpitalnictwie.*

*Materiały i wyposażenie stosowane w obszarach komunikacji (dróg ewakuacyjnych) muszą posiadać stopień co najmniej trudno zapalne, poświadczony stosownym certyfikatem / atestem technicznym.*

*Ostateczną kolorystykę pokrycia ścian i podłóg należy uzgodnić z Inwestorem/Użytkownikiem na etapie prac wykonawczych.*

*Na etapie prac wykonawczych należy wykonać tapety o tematyce dziecięcej, ostateczny wzór i lokalizacja do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem.*

- **FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**

Forma architektoniczna i funkcja w ramach zakresu objętego opracowaniem pozostaje bez zmian – funkcja medyczna.

- **ŚCIANY PROJEKTOWANE**

Nowe ściany w konstrukcji lekkiej, wzmocnionej. Projektowane ściany działowe wykonane z płyt gipsowo-kartonowych.

- **OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA**

- **DRZWI**

Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową. Przewiduje się drzwi aluminiowe białe i PCV drewnopodobne, pełne.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy przewidzieć podcięcia lub tuleje o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

## UWAGA!

Drzwi z wypełnieniem ze szkła należy oznaczyć dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 130 cm do 140 cm (pierwszy pas) i od 90 cm do 100 cm (drugi pas) 105 o kontraście LRV=60, min. Szer. Należy stosować wyłącznie szkło bezpieczne – dotyczy również stolarki ppoż.

Wszystkie drzwi otwierające się w kierunku dróg ewakuacyjnych należy wyposażać w samozamykacz z regulatorem kolejności zamykania oraz zasuwę czołową. Wykończenie - stal nierdzewna matowa. Samozamykacz winien być dobrany do ciężaru drzwi.

### ○ SUFITY

Zakłada się wykonanie sufitu podwieszanego (wysokość w świetle kondygnacji po założeniu sufitu i wykonaniu posadzki „na gotowo” min 2,70 m).

Sufity podwieszane projektuje się w systemie płyt higienicznych, szczelnych – wytyczne wg producenta (dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia) o klasa bakteriologicznej M1 spełniającej wymagania strefy 4 (bardzo wysokie ryzyko) według normy NF S 90-351:2013. Sufit montować na ruszcie wybranego producenta, za zachowaniem pozostałych elementów systemowych (jeden system).

Przed rozpoczęciem wykonywania robót związanych z montażem sufitu należy wykonać roboty instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi. W wypadku przestrzeni między sufitowej (przestrzeń między stropem właściwym, a stropem podwieszanym) o wysokości większej niż 0,35 m należy uwzględnić autonomiczne czujki dymu również w przestrzeni między sufitowej.

### ● GRZEJNIKI

Przewiduje się wymianę grzejników w istniejących na grzejniki w systemie higienicznym, białe, wg opracowania branżowego. Instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi.

### Część administracyjno-biurowa

Projekt zakłada adaptację istniejącej części szpitala na część administracyjno-biurową. Układ pomieszczeń zgodnie z częścią graficzną. Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do pracy i innych celów przeznaczonych dla więcej niż 4 osób.

### Zakres prac:

- Wydzielenie dodatkowych pomieszczeń - ściany w konstrukcji lekkiej,
- Wyburzenie ścian nie konstrukcyjnych,
- Poszerzenie otworów drzwiowych,
- Wymiana drzwi wewnętrznych,
- Wykonanie nowych pokryć ścian i podłóg,
- Likwidacja istniejącego kanału samochodowego,
- Wyposażenie w elementy białego montażu,
- Wymiana grzejników – wg. opracowania branżowego,
- Rozbudowa istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej – wg. opracowania branżowego,

- Rozbudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w Sali konferencyjnej– wg. opracowania branżowego,
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem – wg. opracowania branżowego,
- Wyposażenie w instalację LAN – wg. opracowania branżowego,
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego – wg. opracowania branżowego.

W wyniku przebudowy wydzielone zostaną:

LP.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Wiatrołap	8,7
2	Sekretariat	12,4
3	Gabinet dyrektora	40,4
4	Gabinet Zastępcy Dyrektora	16,5
5	Komunikacja	4,6
6	Pomieszczenie biurowe	12,6
7	Pomieszczenie informatyka	13,3
8	Komunikacja	12,6
9	Sekwencja organizacji i nadzoru	17,8
10	BHP	21
11	Pomieszczenie porządkowe	2,2
12	Aneks socjalny	9
13	Komunikacja	47,9
14	Komunikacja	7,5
15	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne damskie	8,9
16	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne męskie	13
17	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne NPS	4
18	Gabinet płace	14,4
19	Gabinet kadr	17,2
20	Księgowość	11,4
21	Księgowość	23,1
22	Magazyn	8,9
23	Aneks socjalny	8,9
24	Sala konferencyjna	67
25	Kasa	7,5
26	Wiatrołap	13,5
	<b>Suma</b>	<b>424,3</b>

*Materiały i wyposażenie zastosowane w pomieszczeniach służących świadczeniu usług medycznych winny posiadać stosowne certyfikaty / atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budynkach opieki zdrowotnej/szpitalnictwie.*

*Materiały i wyposażenie stosowane w obszarach komunikacji (dróg ewakuacyjnych) muszą posiadać stopień co najmniej trudno zapalne, poświadczony stosownym certyfikatem / atestem technicznym.*

*Ostateczną kolorystykę pokrycia ścian i podłóg należy uzgodnić z Inwestorem/Użytkownikiem na etapie prac wykonawczych.*

*Na etapie prac wykonawczych należy wykonać tapety o tematyce dziecięcej, ostateczny wzór i lokalizacja do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem.*

- **FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**

Forma architektoniczna i funkcja w ramach zakresu objętego opracowaniem pozostaje bez zmian.

- **ŚCIANY PROJEKTOWANE**

Nowe ściany w konstrukcji lekkiej, wzmocnionej. Projektowane ściany działowe wykonane z płyt gipsowo-kartonowych.

- **OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA**

- **DRZWI**

Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową. Przewiduje się drzwi aluminiowe białe i PCV drewnopodobne, pełne.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy przewidzieć podcięcia lub tuleje o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

**UWAGA!**

Drzwi z wypełnieniem ze szkła należy oznaczyć dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 130 cm do 140 cm (pierwszy pas) i od 90 cm do 100 cm (drugi pas) 105 o kontraście LRV=60, min. Szer. Należy stosować wyłącznie szkło bezpieczne – dotyczy również stolarki ppoż.

Wszystkie drzwi otwierające się w kierunku dróg ewakuacyjnych należy wyposażać w samozamykacz z regulatorem kolejności zamykania oraz zasuwę czołowe. Wykończenie - stal nierdzewna matowa. Samozamykacz winien być dobrany do ciężaru drzwi.

- **SUFITY**

Zakłada się wykonanie sufitu podwieszanego (wysokość w świetle kondygnacji po założeniu sufitu i wykonaniu posadzki „na gotowo” min 3,00 m).

Sufity podwieszane projektuje się w systemie płyt o wymiarach 60x60 cm

Przed rozpoczęciem wykonywania robót związanych z montażem sufitu należy wykonać roboty instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi. W wypadku przestrzeni między sufitowej (przestrzeń między stropem właściwym, a stropem podwieszanym) o wysokości większej niż 0,35 m należy uwzględnić autonomiczne czujki dymu również w przestrzeni między sufitowej.

- **GRZEJNIKI**

Przewiduje się wymianę grzejników w istniejących na grzejniki płytowe wg opracowania branżowego. Instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi.

### **1.9. WARUNKI PPOŻ.**

Dla przedmiotowego obiektu została opracowana Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpowarowej budynku głównego szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy przy ul. Zachodniej 6 autorstwa Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. 436/2001 mgr inż. Henryka Baranowskiego i Rzeczoznawcy budowlanego upr. 314/96 dr inż. Marek Kapela, dla budynku uzyskano Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak sprawy WPZ.52840.153.2023.2.MW z dnia 20 października 2023 r. i z dnia 3 listopada 2023r. (nie dotyczy części biurowej).

W ramach prac projektowych zakłada się w obrębie opracowania szereg prac spełniających wymagania przeciwpożarowe wynikające z w/w opracowań.

- Zapewnienie wymaganej odporności ogniowej wybranych przegród budowlanych (zgodnie z częścią graficzną):

#### **INFORMACJA O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI**

- Kubatura części objętej opracowaniem nr 1 ~ 431 m<sup>3</sup>
- Kubatura części objętej opracowaniem nr 2 ~ 1086 m<sup>3</sup>
- Kubatura części objętej opracowaniem nr 3 ~ 300 m<sup>3</sup>
- Kubatura części objętej opracowaniem nr 4 ~ 1425 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem nr 1 ~ 140,6 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem nr 2 ~ 410 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem nr 3 ~ 100,1 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem nr 4 ~ 424,3 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku (wg WT) >12 m – części 1, 2 i 3,
- Wysokość budynku (wg WT) <12 m – część 3

#### **OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZAMKNIĘTYCH**

W części objętej opracowaniem nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### **CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO**

W obiekcie przechowywane będą substancje niebezpieczne pożarowo w niewielkich ilościach do celów gospodarczych, tj. utrzymania obiektu.

#### **KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB.**

Warunki ppoż. pozostają niezmiennie. Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

#### **PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Dla budynków ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

#### **KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Dla części objętej opracowaniem nr 1, 2 i 3

Wymagana minimalna klasa odporności pożarowej dla budynku (SW, ZL II) to „B”.

Tym samym poszczególne elementy winny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"B"	R 120	R 30	RE I 60	E I 60 (o-i)	EI 30 <sup>4</sup>	RE 30

Dla części objętej opracowaniem nr 4

Wymagana minimalna klasa odporności pożarowej dla budynku (N, ZL III) to „C”.

Tym samym poszczególne elementy winny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"B"	R 60	R 15	RE I 60	E I 30 (o-i)	EI 15 <sup>4</sup>	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku, E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw., I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw., (-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Wymagania ogólne dla budynku.

Materiały niepalne – klasa reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0.

Mocowanie okładzin elewacyjnych uniemożliwi jej odpadanie w czasie nie krótszym niż 30 minut.

**PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE**

Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowy podział na strefy pożarowe.

## **STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Wszystkie elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

## **REAKCJA NA OGIEŃ WYKOŃCZENIA WNETRZ**

Materiały stosowane do wykończenia wnętrz i wyroby budowlane nie mogą być łatwo zapalne i produkty ich rozkładu termicznego nie powinny być bardzo toksyczne i intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Na drogach komunikacji ogólnej służących do ewakuacji będą stosowane materiały trudno zapalne.

## **USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Część objęta opracowaniem zlokalizowana jest w kompleksie zabudowy szpitalnej w istniejącym i funkcjonującym budynku. Odległość od granicy działki wynosi powyżej 4 m.

## **WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI**

Nie zakłada się pomieszczeń do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób, którym to należy zapewnić dwa wyjścia oddalone od siebie o min. 5m.

Strategia ewakuacji: ewakuacja na zewnątrz budynku - jednoczesna.

Należy zapewnić oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838 lub równoważne.

- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia wymagania Warunków Technicznych w tym zakresie - szerokość 120 cm – przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób
- długość dojsć ewakuacyjnych dla części nr 1, 2, 3
  - przy dwóch dojsciach – 40 m - spełnione,
- długość dojsć ewakuacyjnych dla części nr 4
  - przy dwóch dojsciach – 60 m - spełnione,
  - przy jednym dojsciu – 30 m - spełnione,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych dla części nr 1, 2, 3 - klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 30 (dotyczy również elementów szklanych zlokalizowanych w ciągach komunikacyjnych).
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych dla części nr 4 - klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 15 (dotyczy również elementów szklanych zlokalizowanych w ciągach komunikacyjnych).

## **ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW**

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana klasa odporności jest nie mniejsza niż EI 60 lub REI 60, a nie będące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Izolacja cieplna i akustyczna zastosowana w instalacjach powinna być wykonana w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody prowadzone przez ścianę lub strop oddzielenia przeciwpożarowego powinny być obudowane w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się pożaru. Instalację należy prowadzić w specjalnych do tego przystosowanych przejściach instalacyjnych.

## **DROGA POŻAROWA**

Układ dróg pożarowych pozostaje niezmieniony i na dotychczasowych zasadach.

## **WYMAGANIA OGÓLNE**

- budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polską Normą,
- dla budynku wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- będące na wyposażeniu budynku elementy, urządzenia i sprzęt służące ochronie przeciwpożarowej jak drzwi o klasie odporności ogniowej, oświetlenie awaryjne, przeszkodowe i ewakuacyjne, hydranty wewnętrzne, gaśnice, powinny posiadać stosowne aprobaty techniczne;
- stosowanie w budynku materiały i elementy budowlane powinny spełniać wymagania zawarte w załączniku nr 3 do rozporządzenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny,

### **1.10. UWAGI KOŃCOWE**

- Całość robót wykonać zgodnie z przedmiotową dokumentacją, wymogami norm i przepisów oraz sztuką budowlaną.
- Na etapie realizacji robót przestrzegać należy uwag Użytkownika obiektu.
- Wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie.
- Po zakończeniu robót montażowych dokonać niezbędnych badań i pomiarów, a protokoły z ich wynikami przekazać Użytkownikowi urządzeń w czasie odbioru ostatecznego.
- Przy wykonywaniu robót należy, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne (art. 10 Prawo Budowlane).
- Przed przystąpieniem do prac, wykonawca powinien przewidzieć wykonanie odpowiednich pomiarów sprawdzających i identyfikujących.
- Projekt obejmuje swym opracowaniem instalacje zinwentaryzowane w zasobach geodezyjnych i zinwentaryzowane podczas wizji lokalnej.
- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

- Prawo budowlane
  - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
  - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
  - Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
  - Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić Projektantowi.
  - Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
  - W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
  - Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora.
  - Pracownia nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalację, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora.
  - Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych.
  - Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

- W trakcie prac może zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieuwjętych w niniejszej opracowaniu.
- Obiekt istniejący. Nie wyklucza się zatem wystąpienia elementów niezainwentaryzowanych, w tym konstrukcyjnych. W przypadku wystąpienia ewentualnych rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami wskazanymi w dokumentacji, a stanem rzeczywistym skontaktować się z Projektantem i kontynuować prace po uzyskaniu jego akceptacji.
- Prace winny być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające wymagane przepisami i sztuką budowlaną kwalifikacje oraz pod kierunkiem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

Pracownia Projektowo-Inżynierska  
**EUROPROJEKT**  
Dr inż. Ewa Piątek-Sierek  
ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz



Zespół Opieki Zdrowotnej  
**w Łęczycy**

ZAŁĄCZNIKI			
nazwa zamierzenia budowlanego		PROJEKT AMBULATORYJNEJ OPIEKI SPECJALISTYCZNEJ, PRACOWNI ENDOSKOPII, APTEKI SZPITALNEJ I POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁĘCZYCY	
adres obiektu budowlanego		DZIAŁKA NR EWID. 560/27, OBRĘB 0001, PRZY UL. ZACHODNIEJ 6 W ŁĘCZYCY	
kategoria obiektu budowlanego		XI	
- nazwa jednostki ewidencyjnej,		jednostka: [100401_1]	
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,		obręb: 0001	
-numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany		działki nr: 560/27	
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora		ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁĘCZYCY UL. ZACHODNIA 6, 99-100 ŁĘCZYCA	
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	numer upr.	KPOKK IARP 12/2015	
ARCHITEKTURA	<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Symonowicz</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej obejmujące projektowanie bez ograniczeń	
	numer upr.	nr 59/DSOKK/2018	
KONSTRUKCJA	<b>Projektant</b>	<b>Dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/POOK/13	
KONSTRUKCJA	<b>Sprawdzający</b>	<b>Dr inż. Jan Lorkowski</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr GP-KZ-7342/76/91	

Bydgoszcz, dnia 29.01.2024r.

Spis treści:

1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

str. 3

## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja BIOZ sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) oraz wytycznych zawartych na portalu Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju RP. Sporządzenie Informacji BIOZ nie zwalnia Kierownika Budowy od opracowania "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" (Planu BIOZ).

Punkt 1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotowy zakres prac obejmują wykonanie projektu budowlano architektonicznego i technicznego przebudowy oddziału położniczego i neonatologicznego w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy" na działce nr 560/27, obręb 0001 przy ul. Zachodniej 6 w Łęczycy.

Punkt 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy zakres znajduje się w obiekcie istniejącym, znajdującym się na terenie należącym do Inwestora.

Punkt 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania działki.

Punkt 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. :

1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości /niepotrzebne skreślić/:

a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;

NIE DOTYCZY

b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m; NIE DOTYCZY

c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m; NIE DOTYCZY d. na terenie zakładów przemysłowych; NIE DOTYCZY

e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych; NIE DOTYCZY

f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców; NIE DOTYCZY

g. na obiektach mostowych metodą nasuwania; NIE DOTYCZY h. montażowe elementów konstrukcji mostowych; NIE DOTYCZY

i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony; NIE DOTYCZY

j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach; NIE DOTYCZY

k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV 15-110kV; NIE DOTYCZY

l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków; NIE DOTYCZY

m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m; NIE DOTYCZY. wykonywane w pobliżu linii kolejowej; NIE DOTYCZY

2)roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :

a. roboty prowadzone poniżej 10 °C; NIE DOTYCZY

b. roboty przy wyrobach zawierających azbest; NIE DOTYCZY

3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym; NIE DOTYCZY

- a. roboty w przemyśle energii atomowej; NIE DOTYCZY
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów; NIE DOTYCZY
- 4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych:
  - a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV; NIE DOTYCZY
  - b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV; NIE DOTYCZY
  - c. budowa i remont : -linii kolejowych; NIE DOTYCZY
  - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych; NIE DOTYCZY
  - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym; NIE DOTYCZY
  - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych; NIE DOTYCZY
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego; NIE DOTYCZY
- 5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników; NIE DOTYCZY
  - a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą; NIE DOTYCZY
  - b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych; NIE DOTYCZY
  - c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach; NIE DOTYCZY
  - d. roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę powyżej 1,0m; NIE DOTYCZY
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach; NIE DOTYCZY
  - a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych; NIE DOTYCZY
  - b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi; NIE DOTYCZY
- 7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych; NIE DOTYCZY - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; NIE DOTYCZY
- 8) roboty budowlane w kesonach; NIE DOTYCZY
  - przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych; NIE DOTYCZY
- 9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych : NIE DOTYCZY
  - a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu; NIE DOTYCZY
  - b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących; NIE DOTYCZY
- 10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg; NIE DOTYCZY

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

Punkt 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pod nadzorem osób uprawnionych przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz aktualne badania, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać potencjalne zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w

przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści Kierownik Budowy w Planie BIOZ. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Punkt 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik Budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, tj.: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni informację o numerach telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie Planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w kaski, rękawice ochronne, itd.), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających odpowiednio m.in. z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. W miarę potrzeb stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze, itd.). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

UWAGA! INFORMACJA BIOZ NIE ZWALNIA KIEROWNIKA BUDOWY OD SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ